

**ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ЗАЛОГА  
ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННЫХ ПРАВ В ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ ЗАЙМА**

Настоящие общие условия договора залога обязательственных прав в обеспечение обязательств по договору займа (далее – Общие условия договора залога) определяют содержание Договора залога, заключаемого Залогодателем (Заемщиком) и Залогодержателем (Займодавцем), далее именуемые вместе – «Стороны», в обеспечение обязательств заключенного Сторонами Договора займа. Договор залога заключается посредством направления Залогодателем (Заемщиком) оферты, содержащейся в Инвестиционном предложении, и ее акцепта Залогодержателем (Займодавцем) с помощью технических средств Платформы.

Инвестор, выражая свою волю принять Инвестиционное предложение с помощью технических средств Платформы, выражает намерение заключить Договор займа на условиях Инвестиционного предложения, а также выражает тем самым акцепт оферты на заключение договора залога, указанной в Инвестиционном предложении, на условиях настоящих Общих условий договора залога.

В случае если оферта на заключение договора залога (Инвестиционное предложение) акцептовывается двумя и более Инвесторами, Договор залога на основании такой оферты считается заключенным с множественностью лиц на стороне Залогодержателя.

**ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ:**

Термины, специально не определенные в Общих условиях договора залога, должны пониматься и толковаться в соответствии с определениями, содержащимися в Правилах Инвестиционной платформы «СТАТУС-ИНВЕСТ», размещенных на сайте [www.invest.rostatus.ru](http://www.invest.rostatus.ru) (далее – «Правила»), а также в Договоре займа.

**Инвестиционное предложение** - инвестиционное предложение, содержащее оферту Заемщика на заключение Договора займа, в обеспечение обязательств по которому Заемщик предоставляет обеспечение - Заложное право - в соответствии с офертой Заемщика на заключение Договора залога.

**Договор займа** - договор займа, заключенный между Залогодателем и Залогодержателем посредством акцепта Залогодержателем оферты Залогодателя на заключение договора займа, содержащейся в Инвестиционном предложении Залогодателя. В Договоре займа Залогодатель именуется Заемщиком, а Залогодержатель Займодавцем.

**Договор залога** - договор залога обязательственных прав в обеспечение обязательств по договору займа, заключенный между Залогодателем и Залогодержателем посредством акцепта Залогодержателем оферты Залогодателя на заключение договора залога обязательственных прав в обеспечение обязательств по договору займа, содержащейся в Инвестиционном предложении Залогодателя.

**Договор управления залогом** – сделка, в соответствии с которой Управляющий залогом вправе осуществлять все права и обязанности от имени Залогодержателя по Договору залога.

**Залогодержатель** – Инвестор/Инвесторы, акцептовавшие Инвестиционное предложение.

**Управляющий залогом** - Акционерное общество «Регистраторское общество «СТАТУС» ОГРН 1027700003924 ИНН 7707179242

**Дебитор** – должник Залогодателя по Заложному праву, указанному в Инвестиционном предложении.

**Контракт** - договор, по которому возникло Заложное право.

**Заложное право/Предмет залога** - право денежного требования/право денежного требования, которое возникнет или может возникнуть в будущем, Залогодателя (Заемщика) к Дебитору по Контракту, указанные в Инвестиционном предложении (оферте Залогодателя (Заемщика) на заключение Договора залога).

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Договор залога заключен в обеспечение исполнения обязательств Залогодателя перед Залогодержателем по Договору займа.

Договор займа заключен посредством Инвестиционной платформы «СТАТУС-ИНВЕСТ», в порядке и на

условиях, установленных Правилами.

В случае признания Договора займа недействительным залог по Договору залога обеспечивает также обязанность по возврату Заемщиком Займодавцу денежных средств, полученных Заемщиком по недействительному Договору займа и по уплате процентов, начисленных на эти денежные средства за период пользования ими согласно Гражданскому кодексу РФ.

Акцептовав оферту на заключение Договора залога, Залогодержатель заключает с Управляющим залогом Договор управления залогом, предоставляя Управляющему залогом полномочия на изменение Договора залога и предъявление от имени Залогодержателя любых требований к Залогодателю по Договору залога и на осуществление любых прав залогодержателя, предусмотренных законодательством и Договором залога.

1.2. По Договору залога в залог передается Заложненное право. Все исполнение, полученное в счёт погашения по Заложённому праву, включая, но не ограничиваясь, денежные средства, полученные в счёт погашения по Заложённому праву, до момента исполнения обязательства, обеспеченного залогом, также считается в залоге у Залогодержателя.

Стороны договорились, что оплата Должником (Дебитором) Залогодателя денежных требований производится по реквизитам Залогодателя (Заемщика) при условии соблюдения требований п. 2.1.11. Общих условий договора залога.

1.3. По Договору залога Залогодержатель имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Залогодателем обязательств, предусмотренных Договором займа, получить удовлетворение из стоимости Заложённого права преимущественно перед другими кредиторами Залогодателя.

Заложённое право, существующее на дату заключения Договора залога, может быть предметом залога, в том числе последующего залога, по иным договорам займа, заключенным на Инвестиционной платформе «СТАТУС-ИНВЕСТ», при условии, что сумма займа (размер основного долга) по всем таким договорам займа не превышает размера Заложённого права (далее – «Условия последующего залога»). Залогодержатели по таким договорам (лица, имеющие права требования, обеспеченные залогом) являются созалогодержателями с равными правами (далее – «Созалогодержатели»). Данное положение следует рассматривать как соглашение между всеми Созалогодержателями и Залогодателем о старшинстве залогов, предусматривающее равные по старшинству права на залог всех Созалогодержателей. Сумма заложённого денежного требования определяется пропорционально размерам требований займодавцев по всем договорам займа, в обеспечение исполнения обязательств по которым передается в залог Предмет залога с соблюдением Условий последующего залога.

Залогодержатель осведомлен, что Договор залога может являться договором последующего залога при соблюдении Условий последующего залога. Для этого не требуется отдельных оговорок со стороны Залогодателя.

Залогодатель сообщает сведения о всех существующих залогах Заложённого права и уведомляет о последующих залогах Управляющего залогом как представителя Залогодержателя.

Право требования, которое возникнет или может возникнуть в будущем, определяется в порядке, предусмотренном Инвестиционным предложением.

1.4. Предмет залога обеспечивает требования Залогодержателя в полном объеме к моменту его удовлетворения, включая, но не ограничиваясь суммой долга, процентов, повышенных процентов, неустоек, и расходов по взысканию, возмещение убытков, причиненных просрочкой исполнения, а также возмещение расходов Залогодержателя, связанных с реализацией Предмета залога.

1.5. Залогодатель несет ответственность за пороки переданного им в залог по Договору залога права денежного требования, полностью или частично препятствующие его использованию в качестве предмета залога, несмотря на то что при его передаче (заключении договора) Залогодатель мог и не знать о наличии указанных пороков.

1.6. Подлинники документов, удостоверяющие Заложённое право, хранятся у Залогодателя.

1.7. Залогодатель несет риск случайной утраты Заложённого права.

1.8. Действие Договора залога прекращается после полного выполнения Залогодателем взятых на себя обязательств или прекращения действия Договора займа.

1.9. После возникновения оснований для обращения взыскания на Заложённое право Залогодержатель имеет право на получение исполнения по Заложённому праву в пределах, необходимых для покрытия требований Залогодержателя, обеспеченных залогом. Такое требование может быть заявлено только Управляющим залогом (при наличии Созалогодержателей Управляющий залогом обязан заявить такое требование от имени всех

Созалогодержателей). Исполнение подлежит распределению между Созалогодержателями пропорционально размерам требований Созалогодержателей по Договору займа/договорам займа, в обеспечение исполнения обязательств по которым был заключен Договор залога/договоры залога в отношении Заложенного права.

1.10. Также возможно обращение взыскания на Предмет залога во внесудебном порядке в соответствии с разделом 8 Общих условий договора залога.

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН и УПРАВЛЯЮЩЕГО ЗАЛОГОМ**

2.1. Залогодатель обязан:

2.1.1. Совершать действия, необходимые для обеспечения действительности Заложенного права. 2.1.2. Не совершать уступки Заложенного права, кроме случая, предусмотренного пп. 2.1.8. Договора. 2.1.3. Не совершать действий, влекущих прекращение Заложенного права или уменьшение его стоимости.

2.1.4. Принимать меры, необходимые для защиты Заложенного права от посягательств (требований) со стороны третьих лиц.

2.1.5. Сообщать Управляющему залогом (Залогодержателю) сведения об изменениях, произошедших в Заложенном праве, об угрозе его утраты, о его нарушениях третьими лицами и о притязаниях третьих лиц на это право.

2.1.6. По требованию Управляющего залогом предъявить ему документы, удостоверяющие Заложенное право.

2.1.7. Гарантировать, что на момент заключения Договора залога Заложенное право не обременено и не будет обременено после заключения Договора залога залоговыми правами третьих лиц, не являющихся Созалогодержателями и/или с нарушением Условий последующего залога, и возместить Залогодержателю понесенные убытки, в частности, сумму, недополученную вследствие удовлетворения требований таких предшествующих залогодержателей в случае, если такие обременения обнаружатся.

2.1.8. Произвести уступку Заложенного права приобретателю в случае реализации Предмета залога.

2.1.9. При получении от своего Должника (Дебитора) в счет исполнения обязательства, из которого вытекает Заложенное право, Залогодатель обязан перечислить соответствующие суммы в счет исполнения обязательства, обеспеченного залогом, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента такого исполнения, если иное не предусмотрено Инвестиционным предложением.

2.1.10. Уведомлять Управляющего залогом об изменении своих реквизитов, указанных в Контракте, не позднее 3 (Трех) дней с момента соответствующего изменения.

2.1.11. По требованию Управляющего залогом проводить все расчеты с Дебитором по Заложенным правам только через банковский счет, в отношении которого по требованию Управляющего залогом заключено соглашение между обслуживающим указанный счет банком, Управляющим залогом и Залогодателем (или между Залогодателем и Банком) о безакцептном списании без дополнительных распоряжений (акцепта) Залогодателя на основании платежных требований Управляющего залогом.

2.2. Залогодатель вправе передать Заложенное право денежного требования в последующий залог только с соблюдением Условий последующего залога.

2.3. Управляющий залогом, действуя от имени Залогодержателя, имеет право:

2.3.1. При нарушении Залогодателем обязанностей, предусмотренных п. 2.1. и п. 3.1. Общих условий договора залога, потребовать досрочного исполнения обязательства, обеспеченного залогом, и в случае его неисполнения - обращения взыскания на Заложенное право.

2.3.2. Вступать в качестве третьего лица в дело, в котором рассматривается иск о Заложенном праве.

2.3.3. В случае неисполнения Залогодателем обязанностей, предусмотренных пп. 2.1.4 настоящего Договора, самостоятельно предпринимать меры, необходимые для защиты Заложенного права от нарушений со стороны третьих лиц.

2.3.4. Обратиться взыскание на Предмет залога, если в момент наступления срока исполнения обязательства, обеспеченного залогом, оно не будет исполнено, либо когда в силу закона Залогодержатель вправе осуществить взыскание ранее. В случае обращения взыскания на Заложенное право и реализации Заложенного права к его приобретателю вместе с этим правом не переходят связанные с ним обязанности.

2.3.5. Требовать в любое время от Залогодателя сведения и документы, подтверждающие его финансовое состояние и состояние Предмета залога.

2.3.6. Осуществлять проверку достоверности сведений, представляемых Залогодателем.

2.3.7. Осуществлять иные права от имени Залогодержателя

### **3. ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ДОЛЖНИКОМ ЗАЛОГОДАТЕЛЯ**

3.1. Должник Залогодателя (Дебитор), право требования к которому заложено, исполняет соответствующее обязательство Залогодателю, по платежным реквизитам Залогодателя.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору залога, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки.

4.2. При совершении действий, повлекших прекращение или уменьшение стоимости Заложеного права, Залогодатель обязан уплатить Залогодержателю штраф в двукратном размере от стоимости уменьшенного или прекращенного Заложеного права.

4.3. В случаях, не предусмотренных Договором залога, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Заложное право по Договору залога может быть по соглашению Сторон заменено другим предметом залога.

5.2. Взаимоотношения Сторон, прямо не урегулированные Договором залога, регулируются действующим законодательством Российской Федерации и Правилами.

5.3. В случае частичного исполнения Залогодателем обязательства по Договору займа, залог сохраняется в первоначальном объеме до полного исполнения Залогодателем обеспеченного обязательства.

5.4. В случае изменения условий Договора займа, Договор залога обеспечивает Договор займа на измененных условиях, в том числе, в следующих случаях: при увеличении суммы Займа и/или срока Займа и/или процентной ставки по Займу, а также в иных случаях.

5.5. Все положения Общих условий договора залога, в том числе обязанности Залогодателя, предусмотренные п.

2.1. Общих условий Договора залога, применяются к Заложеному праву, существующему на дату заключения Договора залога; в отношении права требования, которое возникнет или может возникнуть в будущем, они применяются в объеме, в котором они могут быть применимы в силу особенности Предмета залога.

5.6. В случае если Предметом залога является право требования, которое может возникнуть в будущем, Залогодатель не несет ответственность перед Залогодержателем за его отсутствие, если это обстоятельство не зависело от Залогодателя.

### **6. ОБРАЩЕНИЕ ВЗЫСКАНИЯ НА ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА**

6.1. Если в момент наступления срока исполнения обязательства, обеспеченного залогом, оно не будет исполнено, Залогодатель вправе обратиться с иском на Предмет залога.

6.2. Залогодержатель и Залогодатель настоящим заключают *Соглашение об обращении взыскания на Предмет залога* (далее - «Соглашение о взыскании»), условия которого содержатся в пунктах 6.2. и 6.3. Общих условий договора залога. Соглашение о взыскании вступает в силу в дату возникновения основания для обращения взыскания на Предмет залога в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Заемщиком Договора займа. С момента вступления в силу Соглашения о взыскании Управляющий залогом, действуя от имени Залогодержателя, имеет право обратиться с иском на Предмет залога.

При инициировании обращения взыскания на Заложное право Управляющий залогом, действуя от имени Залогодержателя, направляет Залогодателю и всем Созалогодержателям *Уведомление о начале обращения взыскания*, с указанием Предмета залога, суммы, подлежащей уплате Залогодателем, способа реализации Предмета залога, цены (начальной продажной цены) Предмета залога. *Уведомление о начале обращения взыскания* может быть направлено в порядке, предусмотренном разделом 9 Общих условий договора залога.

Залогодатель обязан по первому письменному требованию Управляющего залогом незамедлительно (если иное не установлено в соответствующем *Уведомлении о начале обращения взыскания*) передать Управляющему

залогом все документы, относящиеся к Предмету залога.

6.3. Предмет залога поступает в собственность Залогодержателя/Залогодержателей (если в отношении Предмета залога заключено несколько Договоров залога) или продается третьему лицу по цене, равной его рыночной стоимости. Способ реализации Предмета залога, избранный Управляющим залогом, действующим от имени Залогодержателя/Залогодержателей, указывается в *Уведомлении о начале обращения взыскания*.

Соглашение о взыскании действует до окончания реализации Предмета залога, либо надлежащего исполнения Заемщиком обязанностей по Договору займа.

Соглашение о взыскании не исключает право Залогодержателя/Управляющего залогом, действующего от имени Залогодержателя обратиться взыскание на Предмет залога в судебном порядке. Залогодержатель предоставляет Управляющему залогом право осуществлять от его имени любые действия по выполнению Соглашения о взыскании.

В случае, если в отношении Предмета залога заключено 2 и более Договора залога (п. 1.3. Общих условий договора залога), то:

- 1) Настоящее положение следует рассматривать как соглашение всех Созалогодержателей с залогодателем о внесудебном порядке обращения взыскания на Предмет залога и о применении одинакового порядка обращения взыскания и одинакового способа реализации заложенного имущества по усмотрению Управляющего залогом.
- 2) сумма, вырученная от реализации Предмета залога после обращения на него взыскания распределяется между Созалогодержателями пропорционально размерам требований Созалогодержателей по договорам займа, в обеспечение исполнения обязательств по которым был заключен Договор залога в отношении Заложенного права.

В случае если Предмет залога в результате обращения на него взыскания поступает в общую долевую собственность более, чем одного лица, то доли таких лиц в праве общей собственности на Предмет залога определяются пропорционально их долям в праве требования к Заемщику по Договору займа, в обеспечение исполнения обязательств по которому был заключен договор залога в отношении Заложенного права, существующему на момент обращения взыскания на Предмет залога.

Стоимость (начальная продажная цена) Заложенного права составляет 70% от размера непогашенных денежных требований, составляющих Заложенное право, на момент продажи (рыночная стоимость Предмета залога, согласованная Сторонами), если иное не предусмотрено Офертой на заключение Договора залога.

Если сумма, вырученная от реализации Предмета залога после обращения на него взыскания, будет недостаточна для погашения денежных обязательств перед Залогодержателем/Залогодержателями, то такая сумма направляется на погашение издержек по получению исполнения, а далее – на погашение задолженности в порядке, предусмотренном соответствующим Договором займа, пропорционально размерам требований Созалогодержателей (Инвесторов).

Положения настоящего раздела в отношении заложенного права требования, которое возникнет или может возникнуть в будущем, применяются если Предмет залога идентифицирован, в ином случае – после идентификации Предмета залога в соответствии с порядком, предусмотренном Инвестиционным предложением.

## **7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Все изменения и дополнения к Договору залога действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на это лицами.

Такие соглашения могут заключаться как путем подписания Залогодателем и Управляющим залогом, действующим от имени Залогодержателя, единого документа, так и путем акцепта Управляющим залогом оферты, выставленной Залогодателем. Подписание таких соглашений может осуществляться как собственноручными подписями уполномоченных представителей Залогодателя и Управляющего залогом, так и электронными подписями.

7.2. Договор залога прекращает свое действие в случаях:

7.2.1. При прекращении обязательства, предусмотренного Договором займа, или прекращения Заложенного права.

7.2.2. В случае реализации (продажи) Заложенного права в целях удовлетворения требований Залогодержателя в порядке, установленном Договором залога, а также в случае, если его реализация оказалась невозможной.

7.2.3. В других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. 7.3.

Прекращение действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

## **8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И ПРЕТЕНЗИЙ**

8.1. Претензионный порядок урегулирования споров является обязательным. Досудебный претензионный порядок урегулирования споров считается соблюденным по истечении 7 (семи) календарных дней со дня направления претензии (требования) стороной - отправителем, независимо от того, получена ли претензия (требование) другой стороной. Стороны согласовали, что претензии могут быть направлены способами, указанными в разделе 9 Договора.

8.2. В случае неурегулирования споров и разногласий путем переговоров и претензий спор передается на рассмотрение:

- Арбитражного суда города Москвы, если рассмотрение спора входит в компетенцию арбитражных судов;
- Мировому судье судебного участка № 343 г. Москвы или в Тимирязевский районный суд города Москвы (в зависимости от размера исковых требований), если какая-либо из сторон спора будет выступать в качестве физического лица.

## **9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Взаимодействие Залогодателя и Залогодержателя в рамках Договора займа осуществляется посредством Инвестиционной Платформы в соответствии с Правилами.

9.2. Стороны устанавливают, что необходимые документы (в том числе требования, уведомления, сообщения) передаются с использованием функционала ИП «СТАТУС-ИНВЕСТ» либо по электронной почте с использованием Зарегистрированного адреса электронной почты (от Залогодателя Залогодержателю сообщения направляются на адрес Управляющего залогом, действующего от имени Залогодержателя: [office@rostatus.ru](mailto:office@rostatus.ru)). Возможно также направление сообщений при помощи почтовых и курьерских служб.

9.3. Стороны признают, что документы и информация по Договору залога, переданные Сторонами посредством ИП «СТАТУС-ИНВЕСТ», в том числе электронной почты [office@rostatus.ru](mailto:office@rostatus.ru), Зарегистрированных адресов электронной почты Сторон, имеют такую же юридическую силу, что и документы на бумажном носителе собственноручно подписанные Сторонами.

9.4. Стороны признают, что информация, переданная с использованием ИП «СТАТУС-ИНВЕСТ» считается доставленными второй Стороне, с момента отправки такого сообщения посредством ИП «СТАТУС-ИНВЕСТ», либо с момента отправки с электронной почты [office@rostatus.ru](mailto:office@rostatus.ru) и/или с Зарегистрированных адресов электронной почты Сторон.

9.5. При уступке прав требований по Договору займа, к приобретателю таких прав переходят и права Залогодержателя по Договору залога.

9.6. Залогодатель подтверждает, что Залогодержатель вправе, в случае осуществления уступки (цессии) прав требований по Договору займа передать новому кредитору всю информацию и документы, полученную от Залогодателя.

9.7. Залогодатель заверяет Залогодержателя и Управляющего залогом в том, что:

- Залогодатель не имеет:
  - просроченных денежных обязательств, способных повлиять на исполнение Залогодателем своих обязательств по Договору займа и Договору залога;