

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ЗАЙМА

Настоящие общие условия договора займа (далее – Общие условия) определяют условия предоставления Займодавцем денежных средств (займа) юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю (далее – Заемщик, а совместно – Стороны) в пользование на условиях платности, срочности и возвратности. Общие условия определяют содержание договора займа, заключаемого путем направления Заемщиком оферты, содержащейся в Инвестиционном предложении, и ее акцепта Займодавцем с помощью технических средств Платформы и безналичного перевода денежных средств на банковский счет Заемщика в соответствии с условиями Инвестиционного предложения (далее – Договор займа). Условия, позволяющие определить предмет и другие существенные условия Договора займа, изложены в Инвестиционном предложении и Общих условиях.

Термины, специально не определенные в Общих условиях, должны пониматься и толковаться в соответствии с определениями, содержащимися в Правилах Инвестиционной платформы «СТАТУС-ИНВЕСТ», размещенных на сайте www.invest.rostatus.ru (далее – «Правила»). Слова, обозначающие единственное число, распространяются на множественное число и наоборот (если из контекста не следует иное).

Определения:

- a) **Займодавец** - Инвестор (Инвесторы), предоставивший (-ие) заем Заемщику в соответствии с Инвестиционным предложением. В случае если договор займа заключается в результате Акцепта Инвестиционного предложения двумя и более Инвесторами, Договор займа является договором с множественностью лиц на стороне кредитора (Займодавца).
- b) **Вознаграждение Оператора** - денежные средства, которые Заемщик обязан уплатить Оператору Инвестиционной платформы «СТАТУС-ИНВЕСТ» на условиях и в размере, определенных Правилами.
- c) **Требования** означает денежные права требования к Заёмщику по Договору займа.
- d) **Дефолт** – дата, с которой Требование признается Дефолтным.
- e) **Дефолтное требование** – Требование из Договора займа, в отношении которого выполняется одно из условий:
 - 1) непрерывная просрочка исполнения обязательств по Договору займа длится более 28 календарных дней («Автоматический дефолт» наступает на 29-день непрерывной просрочки исполнения обязательств по Договору займа);

Под непрерывной просрочкой исполнения обязательств по Договору займа понимается период, в течение которого отсутствует ситуация, при которой значения двух параметров по Договору займа: просроченный основной долг, просроченные проценты за пользование займом, одновременно равны нулю.
 - 2) Если Займодавцем предъявлено требование о досрочном возврате займа и оно не выполнено в полном объеме в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты предъявления («Дефолт по требованию», наступает в день, следующий за окончанием срока выполнения требования о досрочном возврате займа).
- f) **Заказчик** - государственные, муниципальные органы власти и юридические лица, указанные в Федеральном законе от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и Федеральном законе 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», а также иные юридические лица зарегистрированные в порядке предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
- g) **Контракт** – договор, заключенный между Заемщиком и Заказчиком на закупку товаров, выполнение работи оказание услуг, указанный в Инвестиционном предложении. Инвестиционным предложением может быть предусмотрен как один, так и несколько договоров, для исполнения которых привлекается Заем. В последнем случае под Контрактом в Общих условиях понимаются все договоры, указанные в Инвестиционном предложении.
- h) **Рабочий день** – день, не являющийся Нерабочим днем, даже если впоследствии, после заключения договора займа, такой день, согласно нормативному акту, был признан праздничным и/или нерабочим;

i) **Нерабочий день** – день, являющийся:

- праздничным или выходным днем согласно законодательству РФ на дату заключения Договора займа; - 31 декабря, днем в период с 01 января по 10 января (включительно), с 01 мая по 10 мая (включительно).

j) **Номинальный счет (Номинальный счет Оператора Платформы)** – указанный в Инвестиционном предложении номинальный счет, открытый Оператором платформы для осуществления деятельности по организации привлечения инвестиций для расчетов в рамках Инвестиционной платформы «СТАТУС-ИНВЕСТ», бенефициарами по которому являются Займодавцы.

k) **Оператор (Оператор Платформы)** – Акционерное общество «Регистраторское общество «СТАТУС», включенное Банком России в реестр операторов инвестиционных платформ, осуществляющее совместную с основной деятельностью по ведению реестров владельцев именных ценных бумаг, деятельность по организации привлечения инвестиций и содействию в инвестировании путем предоставления доступа к Платформе.

l) **Поручитель** – физическое и/или юридическое лицо, которое предоставляет Займодавцу поручительство/гарантию за надлежащее выполнение обязательств Заемщика по Договору займа.

m) **Поступления по контракту** – денежные средства, перечисляемые Заказчиком Заемщику по Контракту.

n) **Соглашение о заранее данном акцепте** – двух- или трехстороннее соглашение, без возможности одностороннего расторжения, по которому Заемщик дает свое согласие кредитной организации, которая обслуживает указанный в Контракте банковский счет Заказчика, на списание денежных средств по требованию Оператора

o) **Сумма займа, Заем** – денежные средства, предоставленные Займодавцем Заемщику на условиях, предусмотренных Договором займа. В Заем включены Вознаграждение Оператора и Вознаграждение за предоставление поручительства (если применимо).

1. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМА

1.1. Займодавец в порядке и в срок, предусмотренные Инвестиционным предложением, предоставляет Заемщику Заем, а Заемщик обязуется возвратить полученный Заем и уплатить проценты за пользование займом (плату за пользование заемными денежными средствами) в обусловленный Договором займа срок.

1.2. Займодавец передает Заемщику Сумму займа:

1.2.1. путем безналичного перевода денежных средств на банковский счет Заемщика; и

1.2.2. путем безналичного перевода суммы Вознаграждения Оператора на расчетный счет Оператора согласно Правилам (если применимо).

Перечисление вознаграждения в порядке, указанном в п. 1.2.2, является фактом передачи части займа по указанию Заемщика третьему лицу и считается переданной Заемщику (ч. 5 ст. 807 ГК РФ).

1.3. Срок перевода денежных средств на банковский счет Заемщика: не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня прекращения действия Инвестиционного предложения Заемщика (при достижении максимального объема инвестиций в соответствии с принятым Инвесторами Инвестиционным предложением или по истечении срока действия Инвестиционного предложения и достижения минимального объема денежных средств Инвесторов, необходимого для заключения Договора займа в соответствии с Инвестиционным предложением) и выполнения отлагательных условий, если таковые предусмотрены Инвестиционным предложением.

1.4. Договор займа считается заключенным с момента поступления денежных средств Займодавца с Номинального счета Оператора Платформы на банковский счет Заемщика. Заемщик обязуется уведомить Оператора Платформы о дате поступления денежных средств на его банковский счет и предоставить документальное подтверждение в течение 1 (одного) рабочего дня с даты поступления денежных средств. В случае непредставления такого уведомления Договор займа считается заключенным в дату перевода Суммы займа с Номинального счета Оператора Платформы на банковский счет Заемщика. Договор займа действует до полного исполнения Заемщиком своих обязательств перед Займодавцем. Срок займа указывается в Инвестиционном предложении с учетом положений раздела 3 Общих условий. Срок займа, рассчитанный в соответствии с Общими условиями, фиксируется в Реестре договоров и указывается в Личном кабинете Сторон.

Отсчет срока пользования займом начинается со дня, следующего за днем перевода Суммы займа с Номинального счета на банковский счет Заемщика.

2. ПРОЦЕНТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗАЙМОМ И ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ЗАЙМА

2.1. Со дня, следующего за днем перевода Суммы займа на банковский счет Заемщика, Заемщик уплачивает Займодавцу проценты в течение всего Срока займа (за исключением периода Дефолта).

2.2. Процентная ставка по Договору займа указывается в Инвестиционном предложении Заемщика. База для начисления процентов может определяться одним из следующих способов, в зависимости от того, какой из них указан в соответствующем Инвестиционном предложении:

Способ определения процентной ставки в Инвестиционном предложении	База для начисления процентов, соответствующая способу определения процентной ставки, указанному в Инвестиционном предложении
в % годовых от Суммы займа	проценты начисляются на всю Сумму займа (независимо от выплаты Периодических платежей и иных платежей, уменьшающих размер задолженности по Договору займа)
в % годовых	проценты начисляются на фактическую сумму задолженности Заемщика по возврату основного долга по Договору займа (с учетом платежей по ее частичному погашению)

2.3. Начисление процентов производится ежедневно по дату окончания Срока займа или по дату исполнения Заемщиком обязательств по возврату Суммы займа в полном объеме (включительно), если она имела место ранее окончания Срока займа.

2.4. При расчете процентов за пользование Суммой займа и неустойки количество дней в году считается равным 365.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ЗАЙМА И ПРОЦЕНТОВ

3.1. Основной долг по Договору займа и проценты за пользование займом по Договору займа погашаются Заемщиком в порядке, предусмотренном в Инвестиционном предложении.

3.2. Если Инвестиционным предложением предусмотрен возврат займа с определенной периодичностью, то применяется Порядок определения платежных дат и/или размера Периодического платежа (График платежей) в соответствии с настоящим разделом.

3.3. Порядок определения платежных дат:

3.3.1. Порядок определения платежных дат с выплатами «один раз в неделю» или «один раз в 7 календарных дней»

Дата выдачи займа – дата перечисления денежных средств на банковский счет Заемщика.

Расчетный срок займа – срок займа, указанный в Инвестиционном предложении. При этом срок, исчисляемый месяцами, истекает с окончанием того дня последнего месяца, который по своему числу соответствует дню, следующему за Днем выдачи займа.

Платежный день – день недели, соответствующий первому буднему дню (понедельник-пятница) после Даты выдачи займа, независимо от того, является ли он Рабочим или нет.

Фактический срок займа – срок пользования займом, определённый следующим образом:

- если между Платежным днем, предшествующим дате окончания Расчетного срока займа, и датой окончания Расчетного срока займа менее 4 дней, то Срок займа будет оканчиваться в такую Платежную дату;

- если между Платежным днем, предшествующим дате окончания Расчетного срока займа, и датой окончания Расчетного срока займа 4 дня и более, то Срок займа будет оканчиваться в Платежную дату, следующую за датой окончания Расчетного срока займа;
- если Платежный день, предшествующий дате окончания Расчетного срока займа, не является Рабочим днем, то окончанием Срока займа будет первый следующий Платежный день, являющийся Рабочим, при условии что указанная дата наступит не позднее, чем через 7 дней после такого дня, в противном случае последней Платежной датой (окончанием срока займа) будет последний Платежный день, предшествующий дате окончания Расчетного срока займа, являющийся Рабочим.

В Договоре займа под Сроком займа следует понимать Фактический срок займа.

Платежными датами являются все даты, соответствующие Платежному дню, в период с Даты выдачи займа до окончания Срока займа, кроме:

- первого Платежного дня, следующего за Датой выдачи займа,
- дат, не являющихся Рабочими днями.

Платежный период – периоды:

- с даты, следующей за Датой выдачи займа, по первую Платежную дату (включительно), ● с даты, следующей за Платежной датой, по следующую Платежную дату (включительно).

Стандартный платежный период – период, равный одной неделе.

Количество Платежных периодов соответствует количеству Платежных дат.

3.3.2. Порядок определения платежных дат с выплатами «один раз в 2 недели» или «один раз в 14 календарных дней»

Дата выдачи займа – дата перечисления денежных средств на банковский счет Заемщика.

Расчетный срок займа – срок займа, указанный в Инвестиционном предложении. При этом срок, исчисляемый месяцами, истекает с окончанием того дня последнего месяца, который по своему числу соответствует дню, следующему за Датой выдачи займа.

Платежный день – день недели, соответствующий первому буднему дню (понедельник-пятница) после Даты выдачи займа, независимо от того, является ли он Рабочим или нет.

Платежными датами являются все даты через каждые две недели от Даты выдачи займа, соответствующие Платежному дню, в период с Даты выдачи займа до окончания Расчетного срока займа. Если Платежная дата не является Рабочим днем, то она переносится на ближайший Рабочий день.

В случае длительных нерабочих праздничных дней (например, Новогодние каникулы) Платежная дата может быть смещена не на первый рабочий день после праздников, а в соответствии с алгоритмом Платформы на второй, третий, четвертый или пятый (но не более), о чем Заемщик уведомляется посредством размещения в его личном кабинете Графика платежей после заключения Договора займа. Остальные Платежные даты не изменяются. Если в случае такого переноса Платежной даты между ней и следующей Платежной датой получится 6 и менее дней, то все Платежные даты, следующие за такой перенесенной Платежной датой, смещаются на неделю вперед и Фактический срок займа в таком случае будет оканчиваться в первый Платежный день, следующий за окончанием Расчетного срока займа.

Если Платежный день, предшествующий дате окончания Расчетного срока займа, является Нерабочим днем, то окончанием Срока займа будет первый следующий Платежный день, являющийся Рабочим, при условии что указанная дата наступит не позднее, чем через 7 дней после такого дня, в противном случае последней Платежной датой (окончанием срока займа) будет последний Платежный день, предшествующий дате окончания Расчетного срока займа, являющийся Рабочим.

Фактический срок займа – срок пользования займом с даты, следующей за Датой выдачи займа, по последнюю Платежную дату, определенную в соответствии с алгоритмом выше.

В Договоре займа под Сроком займа следует понимать Фактический срок займа.

Платежный период – периоды:

- с даты, следующей за Датой выдачи займа, по первую Платежную дату (включительно), - с

даты, следующей за Платежной датой, по следующую Платежную дату (включительно).

Стандартный платежный период– период равный двум неделям.

Количество Платежных периодов соответствует количеству Платежных дат.

3.3.3. Порядок определения платежных дат с выплатами «один раз в месяц»

Дата выдачи займа– дата перечисления денежных средств на банковский счет Заемщика

Срок займа– срок займа, указанный в Инвестиционном предложении. При этом срок, исчисляемый месяцами, истекает с окончанием того дня последнего месяца, который по своему числу соответствует дню, следующему за Датой выдачи займа. Если последний день срока займа не является Рабочим, то Срок займа оканчивается в первый Рабочий день, следующий за ним.

Платежная дата– день каждого месяца в течение Срока займа, который по своему числу соответствует Дню выдачи займа. Если в каком-то месяце в течение Срока займа нет соответствующего числа, то Платежной датой будет последний день этого месяца. Если Платежная дата не является Рабочим днем, то она переносится на ближайший Рабочий день.

Платежный период – периоды:

- с даты, следующей за Датой выдачи займа, по первую Платежную дату (включительно), - с даты, следующей за Платежной датой, по следующую Платежную дату (включительно).

Количество Платежных периодов соответствует количеству Платежных дат.

3.3.4. Если Инвестиционным предложением предусмотрена отсрочка уплаты основного долга, то в течение предусмотренного Инвестиционным предложением количества платежных периодов выплате подлежат только проценты за пользование займом, начисленные на Платежную дату, в остальные Платежные даты сумма займа и начисленные проценты уплачиваются периодическими платежами, которые рассчитываются в порядке, предусмотренном п. 3.4. Общих условий, но исходя из части Срока займа, начинающегося с даты, следующей за окончанием периода отсрочки уплаты основного долга, до окончания Фактического срока займа.

3.3.5. Если Инвестиционным предложением предусмотрено, что сумма займа и начисленные проценты выплачиваются в последний день срока займа, срок, исчисляемый месяцами, истекает с окончанием того дня последнего месяца, который по своему числу соответствует дню, следующему за днем выдачи займа. Если такой день приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

3.3.6. Если Инвестиционным предложением предусмотрено, что сумма займа выплачивается в последний день срока займа, а проценты за пользование займом выплачиваются с определенной периодичностью, то Фактический срок займа и Платежные даты определяются в порядке, предусмотренном пунктами 3.2.1.-3.3.3. Общих условий соответственно. Проценты выплачиваются в размере, начисленном за Платежный период на Платежную дату.

3.3.7. В случае если возврат займа осуществляется аннуитетными платежами, а в результате частичного досрочного погашения последний платеж в Графике платежей Заемщика будет включать в себя сумму основного долга меньше значения, рассчитанного по формуле $01 \text{ копейка} * N$, и/или сумму процентов меньше значения, рассчитанного по формуле $1,01 \text{ рубля} * N$, где N – количество Инвесторов по Договору займа, то График платежей сокращается на один Платежный период, последняя Платежная дата упраздняется и соответствующий остаток задолженности подлежит погашению в предшествующую упраздненной Платежную дату.

3.4. Порядок определения размера Периодического платежа:

3.4.1. Если Инвестиционным предложением процентная ставка определена как «% годовых от суммы займа», то размер периодического платежа определяется посредством деления Суммы займа и процентов за пользование займом за весь Срок займа на количество платежных периодов (далее – «Периодический платеж»). Периодический платеж за каждый Платежный период включает в себя проценты за пользование займом за такой Платежный период и платеж в погашение основного долга, который составляет разницу между размером Периодического платежа и суммой начисленных процентов за соответствующий Платежный период. Периодические платежи могут несущественно отличаться друг от друга в связи с особенностями исчисления НДФЛ; последний платеж может быть больше в связи с увеличением на сумму, которую невозможно пропорционально распределить на все платежные периоды.

3.4.2. Если Инвестиционным предложением процентная ставка определена как «% годовых», а погашение займа

осуществляется ежемесячными аннуитетными платежами, то размер аннуитетного платежа определяется следующим образом:

Аннуитетный платеж включает в себя сумму основного долга и сумму начисленных на Платежную дату процентов по займу. Аннуитетный платеж рассчитывается по формуле:

$$A = K * S,$$

где:

A — аннуитетный платеж,

K — коэффициент аннуитета,

S — сумма займа.

Коэффициент аннуитета рассчитывается по формуле:

$$K = i * (1+i)^n / ((1+i)^n - 1),$$

где:

K — коэффициент аннуитета,

i — месячная процентная ставка по займу (= годовая ставка/12 месяцев),

n — количество Платежных периодов, в течение которых выплачивается заем.

Ввиду неравного количества календарных дней в периодах, а также возможных переносов из-за праздничных и выходных дней - величина последнего платежа может незначительно отличаться от остальных платежей в графике.

3.5. Информация о суммах денежных средств, подлежащих уплате Займодавцу (в том числе размер Периодического платежа), и платежных датах (определенных в соответствии с пунктом 3.3. и 3.4. Общих условий и Инвестиционным предложением) содержится в Графике платежей, который формируется Платформой в автоматическом режиме после заключения Договора займа и размещается в ЛК Заемщика.

3.6. Если иное не предусмотрено Инвестиционным предложением, допускается полное и частичное досрочное погашение займа Заемщиком в порядке и на условиях, предусмотренных Правилами.

3.7. В случае осуществления Заемщиком частичного досрочного погашения Суммы займа, если погашение займа осуществляется Периодическими платежами, размер Периодического платежа Заемщика не изменяется (за исключением последнего платежа), при этом уменьшается срок погашения займа.

Посредством технических средств Платформы формируется новый График платежей по Договору займа и размещается в личном кабинете Заемщика.

4. АКЦЕПТ

4.1. Договор займа заключается путем выражения с помощью технических средств Платформы воли Займодавца о принятии Инвестиционного предложения Заемщика, и перечисления денежных средств в соответствии с п. 1.2. Общих условий. Своим акцептом Займодавец подтверждает свое согласие с содержанием Договора займа, определяемым на основании оферты Заемщика (Инвестиционного предложения) и Общих условий. Требования и порядок размещения Инвестиционного предложения, акцепт Инвестиционного предложения Инвесторами регламентируются Правилами.

4.2. Срок перевода Оператором Платформы денежных средств с Номинального счета на банковский счет Заемщика в порядке, предусмотренном п. 1.2. Общих условий: не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня прекращения действия Инвестиционного предложения Заемщика (в случае принятия инвесторами Инвестиционного предложения Заемщика на сумму денежных средств, равной Максимальной сумме займа, указанной в Инвестиционном предложении Заемщика или по истечении срока действия Инвестиционного предложения и достижения минимального объема денежных средств Займодавцев, необходимого для заключения Договора займа в соответствии с Инвестиционным предложением (Минимальной суммы займа) и выполнения отлагательных условий, если таковые предусмотрены Инвестиционным предложением. Перевод денежных средств Займодавца на банковский счет Заемщика является подтверждением заключения Договора займа и свидетельствует о полном и безоговорочном принятии Займодавцем всех условий Договора займа без каких-либо изъятий и (или) ограничений.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Расчеты между Заемщиком и Займодавцем по Договору займа осуществляются с использованием Номинального счета. Оператор Платформы перечисляет денежные средства Займодавца в порядке,

предусмотренном п. 1.2. и п. 4.2. Общих условий.

5.2. Для исполнения обязательств по возврату займа Заемщик обязуется обеспечить перечисление (поступление) денежных средств на Номинальный счет в размере, предусмотренном Договором займа, не позднее даты платежа (Платежной даты). В случае, если предусмотренная Графиком платежей Платежная дата является нерабочим днем, то для надлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств Заемщик обязуется обеспечить перечисление (поступление) денежных средств на Номинальный счет в размере, предусмотренном Договором займа, не позднее последнего рабочего дня, предшествующего такой Платежной дате.

5.3. Если сумма произведенного платежа по Договору займа недостаточна для исполнения денежных обязательств полностью, в первую очередь погашаются (независимо от назначения платежа, указанного в платежном поручении) издержки Займодавца, связанные с получением исполнения (судебные издержки), во вторую очередь – просроченное обязательство по выплате процентов за пользование займом, в третью очередь – просроченное обязательство по возврату основного долга, в четвертую – текущее обязательство по выплате процентов, в пятую - текущее обязательство по возврату основного долга, в шестую – неустойка.

5.4. Использование Номинального счета для расчетов по Договору займа является существенным условием Договора займа. Расчеты между Заемщиком и Займодавцем по Договору займа без использования Номинального счета запрещены. Иное исполнение Договоров займа считается ненадлежащим и не прекращает/изменяет обязательства Сторон.

5.5. В случае если Договор займа заключается в результате Акцепта Инвестиционного предложения двумя и более Инвесторами, Договор займа является договором с множественностью лиц на стороне кредитора (Займодавца). Все поступающие на Номинальный счет денежные средства в погашение займа распределяются между такими Инвесторами пропорционально их инвестициям в порядке, предусмотренном Правилами.

5.6. Заемщик поручает Займодавцу согласно п. 5 ст. 807 ГК РФ перечислить часть Суммы займа на расчетный счет Оператора Платформы для оплаты Вознаграждения, если это предусмотрено применимым Тарифом.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Займодавец имеет право:

6.1.1. Потребовать, посредством направления соответствующего уведомления через Инвестиционную платформу «СТАТУС-ИНВЕСТ», досрочного возврата займа, уплаты процентов за его использование и иных причитающихся по Договору займа платежей в следующих случаях:

- a) введения судом в отношении Заемщика процедуры банкротства;
- b) введении процедуры ликвидации Заемщика в добровольном либо принудительном порядке;
- c) непредставления Заемщиком сведений и/или документов, предусмотренных Общими условиями или требованием Оператора Платформы, представляющего интересы Займодавца;
- d) нарушения Заемщиком гарантий и заверений, предоставленных Заемщиком;
- e) изменения обстоятельств, о которых Заемщик дал заверения;
- f) наступлении иных обстоятельств, способных повлиять на платежеспособность Заемщика; g) использования заемных средств не по целевому назначению (если применимо);
- h) нарушения обязанности направлять в установленные сроки Поступления по контракту в счет исполнения обязательств по возврату Займа (если применимо);
- i) нарушение обязанности использовать специальный счет и/или счет в определенной кредитной организации (если применимо);
- j) неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по выплате Вознаграждения Оператора платформы;
- k) нарушения Заемщиком иных обязанностей, предусмотренных Общими условиями и/или Инвестиционным предложением.

В случае предъявления Займодавцем требования о досрочном возврате займа сроки возврата суммы займа и уплаты процентов изменяются и обязанность возврата суммы займа и уплаты процентов, иных платежей по Договору займа Заемщиком должна быть исполнена в течение 3 (трех) рабочих дней, с даты получения Заемщиком посредством Инвестиционной платформы «СТАТУС-ИНВЕСТ» уведомления Займодавца о

досрочном возврате займа.

6.1.2. Стороны согласовали, что обязанность у Заемщика по досрочному возврату всей суммы займа и начисленных процентов возникает автоматически (независимо от наличия отдельного требования Займодавца) не позднее 28-го дня непрерывной просрочки исполнения обязательств по Договору займа. С 29-го дня непрерывной просрочки возникает Дефолт.

6.1.3. При возникновении обязанности досрочного возврата займа непогашенная Сумма займа подлежит возврату вместе с начисленными процентами, а также всеми прочими подлежащими к уплате суммами денежных средств, включая начисленную в соответствии с Договором займа неустойку.

6.2. Заемщик имеет право:

6.2.1. осуществлять частичное и/или полное досрочное погашение займа, если иное не предусмотрено Инвестиционным предложением.

6.3. Займодавец обязан:

6.3.1. гарантировать соблюдение тайны об операциях Заемщика, а также любой иной информации, полученной о Заемщике ввиду заключения и исполнения Договора займа;

6.3.2. незамедлительно сообщать Заемщику посредством Инвестиционной платформы «СТАТУС-ИНВЕСТ» об изменениях персональных данных, изменении налогового резидентства Займодавца и/или бенефициарных владельцев и контролирурующих лиц Займодавца (как они определены Правилами).

6.4. Заемщик обязан:

6.4.1. незамедлительно сообщать Займодавцу посредством Инвестиционной платформы «СТАТУС-ИНВЕСТ» об изменениях реквизитов Заемщика;

6.4.2. вести обычную деловую деятельность, проводить оплату налоговых обязательств в срок, не менять профиль деятельности и не предпринимать действия, которые могут изменить основной вид деятельности, не проводить реорганизацию, слияние, добровольную ликвидацию;

6.4.3. не совершать действия, которые могут привести к ухудшению финансового положения Заемщика, в том числе до полного погашения задолженности по Договору займа Заемщик обязуется не выступать в качестве гаранта (поручителя) и не оказывать любые виды финансовой помощи третьим лицам;

6.4.4. по требованию Оператора как представителя Займодавца в течение 2 (Двух) рабочих дней предоставлять сведения и/или документы, связанные с финансовым положением Заемщика, включая, но не ограничиваясь: бухгалтерские балансы, бизнес-планы, выписки по банковскому счету/счетам за истекший календарный месяц для оценки платежеспособности Заемщика.

6.4.5. сообщать об обстоятельствах (фактах, событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение Заемщиком своих обязательств по погашению займа, в течение 2 (двух) рабочих дней с момента их возникновения или с даты, когда о них стало известно Заемщику;

6.4.6. совершать все операции с поставщиками и любыми другими контрагентами в строгом соответствии с действующим законодательством.

6.5. Стороны обязаны:

6.5.1. соблюдать условия и выполнять обязательства по Договору займа;

6.5.2. не передавать и не разглашать третьим лицам информацию, касающуюся Договора займа, кроме случаев, предусмотренных Договором займа и законодательством Российской Федерации. В случае просрочки исполнения Заемщиком обязательств по Договору займа соответствующая информация может передаваться третьим лицам, оказывающим услуги по содействию в погашении задолженности.

6.6. Дополнительные права и обязанности в зависимости от содержания Инвестиционного предложения:

6.6.1. Если Инвестиционным предложением Заемщика предусмотрен целевой характер займа (отличный от пополнения оборотных средств):

- Заемщик обязан использовать привлеченные денежные средства только по целевому назначению.
- Займодавец вправе контролировать целевое использование предоставленной в рамках Договора займа Суммы займа путем запроса у Заемщика необходимой документации и подтверждений целевого использования

Суммы займа, а также проверять финансовое положение Заемщика и иные обстоятельства, способные повлиять на исполнение Договора займа. Настоящим Займодавец уполномочивает Оператора Платформы на осуществление указанных в настоящем подпункте действий.

- Заемщик обязан обеспечить возможность осуществления Оператором Платформы как представителем Займодавца контроля за целевым использованием Суммы займа любыми доступными и не противоречащими законодательству способами.
- В случае непредставления Заемщиком документов по требованию Оператора платформы, необходимых для контроля целевого использования займа, в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты направления соответствующего запроса, Заемщик обязуется в случае предъявления требования выплачивать неустойку в размере 0,5% от Суммы займа за каждый день просрочки исполнения обязательства.
- В случае если Заем предоставлен для приобретения товаров/работ/услуг, но после приобретения соответствующий договор был расторгнут, Заемщик обязуется осуществить в течение 3 (трех) рабочих дней досрочный возврат Займа на сумму не менее суммы возврата. Неисполнение данной обязанности является нецелевым использованием Займа.
- В случае нецелевого использования Займа Заемщик обязуется в случае предъявления требования выплатить штраф в размере 30 % от Суммы займа.
- Если целью займа является исполнение Контракта, то:
 - Заемщик обязан в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента получения запроса предоставлять Оператору Платформы все изменения и дополнения к Контракту, в том числе в отношении изменения платежных реквизитов Заемщика, указанных в Контракте, а также иную документацию, связанную с Контрактом или его исполнением, которая не была предоставлена ранее.
 - перечислять Поступления по Контракту в счет погашения Займа в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты поступления указанных денежных средств на банковский счет Заемщика и для полного или частичного погашения Займа за счет указанных средств уведомить Оператора Платформы в порядке, предусмотренном Общими условиями.

6.6.2. Если в Инвестиционном предложении отлагательным условием является заключение Соглашения о заранее данном акцепте, а заем предоставляется для исполнения Контракта, то изменение платежных реквизитов Заемщика в Контракте не допускается. Если такое изменение произошло по причинам, независящим от Заемщика, Заемщик обязан предоставить Оператору Платформы в срок:

- не позднее 3 (Трех) рабочих дней Соглашение о заранее данном акцепте в отношении измененного банковского счета, указанного в изменениях и/или дополнениях к Контракту,

- не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента изменения платежных реквизитов Контракта предоставить Оператору Платформы по его требованию ключ просмотра к новому счету, указанному в Контракте.

При отсутствии ключа просмотра к банковскому счету Заемщика, указанному в Контракте, Заемщик обязуется по требованию Оператора Платформы предоставлять Оператору Платформы выписки по данному расчетному счету с указанием наименований контрагентов и назначений платежей с периодичностью, указанной Оператором Платформы.

6.6.3. Если в Инвестиционном предложении предусмотрено, что заем предоставляется для исполнения Контракта, а использование специального банковского счета является отлагательным условием предоставления, то изменение платежных реквизитов Заемщика в Контракте не допускается.

6.6.4. Инвестиционным предложением может быть предусмотрена обязанность Заемщика использовать для ведения расчетов в рамках своей предпринимательской деятельности специальный банковский счет и/или счет в определенной кредитной организации и/или предоставить банку (кредитной организации), в котором открыт банковский счет Заемщика, распоряжение и согласие на списание (в том числе частичное) денежных средств со счета в любой сумме и по любым реквизитам, указанным в распоряжении и/или требовании Оператора, предъявленном Оператором банку для совершения операции по счету; в таком случае указанные положения будут являться существенным условием Договора займа.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. При нарушении обязательства по возврату любого платежа с первого дня просрочки Заемщик уплачивает Займодавцу неустойку в виде пени в размере 54,75% (пятьдесят четыре целых семьдесят пять сотых) процента

годовых от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки его исполнения, при этом проценты, предусмотренные п. 2.1. Договора займа, продолжают начисляться в течение Срока займа в соответствии с условиями Договора займа.

7.2. В случае возникновения Дефолта на сумму задолженности по основному долгу и процентам начисляется неустойка в виде пени в размере 79,22% (Семьдесят две целых двадцать две сотых процента) годовых. В период Дефолта проценты (плата за пользование Займом, предусмотренная Инвестиционным предложением) и неустойка (п. 7.1. Общих условий) не начисляются.

7.3. Оплата неустойки, предусмотренной п. 7.1., 7.2. Общих условий, не исключает возможность предъявления Займодавцем к Заемщику требований о возмещении убытков.

7.4. Стороны несут ответственность за недостоверность предоставленных сведений и гарантий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.5. Заемщик гарантирует возврат Суммы займа и начисленных процентов всеми активами, принадлежащими Заемщику. Учредитель Заемщика несет ответственность в соответствии с российским законодательством.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. В случае если исполнение обязательств, вытекающих из Договора займа, откладывается или приостанавливается в результате не зависящих от Сторон обстоятельств (форс-мажор), к которым относятся стихийные бедствия, военные действия, террористические акты, забастовки и прочие обстоятельства, при наличии соответствующего подтверждения, полученного от компетентного органа, действие Договора продлевается на период, соответствующий сроку таких обязательств, и Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение Договора в результате таких отсрочек или приостановления действия Договора. При этом Сторона, попавшая под действие форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить другую Сторону об их наступлении и влиянии на исполнение такой Стороной обязательств по Договору займа через Инвестиционную платформу «СТАТУС-ИНВЕСТ».

8.2. Уведомление о невозможности исполнения обязательств Стороной должно содержать данные о характере обстоятельств непреодолимой силы, оценку влияния указанных обстоятельств на возможность исполнения обязанностей по Договору займа, о примерных сроках исполнения обязательства, а также о принятии Стороной разумных мер по преодолению таких обстоятельств и минимизации убытков другой Стороны. Уведомление необходимо осуществить в течение 10 (Десять) календарных дней с даты наступления таких обстоятельств в письменной форме путем направления телеграммы по адресу Оператора Инвестиционной платформы «СТАТУС-ИНВЕСТ», помимо телеграммы Сторона также обязана направить электронное сообщение на почту office@rostatus.ru.

8.3. В случае неисполнения обязанности по уведомлению, предусмотренной пунктом 8.2. Общих условий, Сторона не вправе ссылаться на такие обстоятельства как на основание освобождения от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий Договора.

8.4. Необходимым и достаточным документом для подтверждения даты наступления, характера и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы является справка (заключение, сертификат) торгово-промышленной палаты.

9. УСТУПКА ПРАВ ПО ДОГОВОРУ.

9.1. Заемщик не имеет права переводить долг по Договору третьим лицам.

9.2. Займодавец вправе уступить третьим лицам свои права по Договору займа без каких-либо дополнительных согласований с Заемщиком. Ввиду особенностей инвестирования через Инвестиционную платформу «СТАТУС-ИНВЕСТ» уступка прав требования возможна только в порядке, предусмотренном Правилами Платформы, с помощью технических средств Платформы.

9.3. Займодавец, заключая Договор займа, подтверждает присоединение к Условиям уступки права требования для целей взыскания задолженности, являющимся частью Правил.

9.4. Заемщик подтверждает свое согласие на получение уведомления об уступке прав требования по Договору займа в электронном виде посредством Инвестиционной платформы «СТАТУС-ИНВЕСТ», в том числе в автоматическом режиме.

10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Взаимодействие Заемщика и Займодавца в рамках Договора займа осуществляется посредством Инвестиционной платформы «СТАТУС-ИНВЕСТ» в соответствии с Правилами, размещенными в сети Интернет по адресу: www.invest.rostatus.ru.

10.2. Стороны признают порядок электронного взаимодействия, предусмотренный Правилами.

10.3. В случае если на стороне Займодавца имеются физические лица, то в связи с особенностями исчисления и уплаты НДФЛ, Стороны соглашаются что:

1) пени предъявляются к оплате Заемщику при условии, если их размер равен или превышает 1,01 (Одна целая одна сотая) рубля в отношении каждого Инвестора;

2) при окончательном погашении займа пени в размере менее 1,01 (Одна целая одна сотая) рубля в отношении каждого Инвестора, оставшиеся непогашенными после погашения основного долга и процентов, прощаются Заемщику, если в противном случае Заемщику не удастся исполнить функции налогового агента по удержанию и уплате НДФЛ.

10.4. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются Правилами и российским законодательством.

10.5. В случае, если Займодавец является управляющей компанией паевого инвестиционного фонда и действует в качестве доверительного управляющего таким фондом, настоящие Общие условия применяются с учетом действующего законодательства РФ о паевых инвестиционных фондах и соответствующих нормативно правовых актов Банка России и в части, не противоречащей указанному законодательству и нормативно правовым актам Банка России.

10.6. В случае, если Инвестиционное предложение акцептовывается управляющим товарищем от имени всех или нескольких участников договора инвестиционного товарищества:

- настоящие Общие условия применяются с учетом действующего законодательства РФ об инвестиционных товариществах в части, не противоречащей указанному законодательству;

- ответственность товарищей-вкладчиков, не являющихся управляющими товарищами, ограничена пропорционально стоимости их долей в праве собственности на общее имущество товарищей-вкладчиков (если применимо в праве собственности на совместное имущество и каждое обособленное имущество в инвестиционном товариществе с обособленным имуществом), определяемой на момент предъявления требования об исполнении обязательства;

- управляющий товарищ в случае прекращения его полномочий по договору инвестиционного товарищества или в случае прекращения данного договора обязан уведомить в письменной форме своего контрагента об этом в срок не позднее трех дней со дня возникновения соответствующего обстоятельства посредством направления соответствующего уведомления Оператору Платформы;

- сведения о месте нахождения нотариуса, в делах которого находятся документы, указанные в части 1 статьи 8 Федерального закона от 28.11.2011 № 335-ФЗ «Об инвестиционном товариществе» сообщаются Оператору Платформы и подлежат включению в реестр договоров займа.

11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

11.1. Стороны приложат все усилия для разрешения всех споров и разногласий, возникающих в связи или вытекающих из Договора займа, путем переговоров. Разрешение таких споров и разногласий, по которым Стороны не смогут прийти к соглашению, будет решаться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Если Займодавец является юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, а также в случае уступки прав Займодавцем по Договору юридическому лицу, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы после соблюдения досудебного претензионного порядка урегулирования споров. В случае прекращения деятельности Заемщика в качестве индивидуального предпринимателя и/или если Займодавец является физическим лицом (гражданином), спор подлежит рассмотрению в Судебном участке мирового судьи №343 г. Москвы или в Тимирязевском районном суде города Москвы (в зависимости от размера исковых требований). Досудебный претензионный порядок урегулирования споров (в том числе, если такой порядок установлен законом) считается соблюденным по истечении 7 (семи) календарных дней со дня направления претензии (требования) стороной - отправителем, независимо от того, получена ли претензия (требование) другой стороной. Стороны согласовали, что претензии могут быть направлены любыми способами, предусмотренными Правилами, в том числе по электронной почте.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Общие условия являются частью Правил и размещаются на сайте Оператора Инвестиционной платформы «СТАТУС-ИНВЕСТ» по адресу в сети Интернет: www.invest.rostatus.ru.

12.2. Заемщик заверяет Займодавца и Оператора Инвестиционной платформы «СТАТУС-ИНВЕСТ» в том, что:

- Заемщик не имеет:
 - просроченных денежных обязательств перед контрагентами, способных повлиять на исполнение Договора займа,
 - просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней и (или) в государственные внебюджетные фонды более 5 000 (Пяти тысяч рублей),
 - задолженности по заработной плате более одного месяца;
- отсутствуют случаи нарушения Заемщиком своих обязательств перед контрагентами или обстоятельства, которые могут привести к таким нарушениям, что может негативно отразиться на исполнении Заемщиком своих обязательств по Договору займа;
- заключение или выполнение Договора займа не приведет к: нарушению какого-либо договора или соглашения, стороной которого является Заемщик, или какого-либо обязательства Заемщика, какому-либо превышению правоспособности Заемщика или к превышению полномочий лицом, действующим от имени Заемщика;
- Заемщик не нарушает своих обязательств по договорам, стороной которых он является или которые носят обязательный характер для него или его имущества, в той мере, в какой это оказало бы влияние на исполнение обязательств по Договору займа;
- отсутствуют исполнительные производства в отношении Заемщика по договорам займа, кредита, лизинга;
- не было начато и, насколько известно Заемщику, не существует угрозы судебных, арбитражных, третейских или административных разбирательств, осуществляемых судом или каким-либо уполномоченным органом, которые, при отрицательном исходе, имели бы своим результатом существенное негативное воздействие на исполнение обязательств по Договору займа;
- отсутствуют имущественные претензии к Заемщику со стороны налоговых и правоохранительных органов, а также со стороны физических лиц, которые могут привести к нарушению Договора займа.
- общий объем кредитных/заемных обязательств Заемщика на дату заключения Договора займа не превышает 300% от среднемесячной выручки Заемщика за последние 6 месяцев.
- в течение календарного года, в котором заключен Договор займа (с учетом Суммы займа), сумма инвестиций Заемщика, привлеченных с использованием инвестиционных платформ, не превышает суммы, соответствующей значению (подпункт 4 пункта 1 статьи 22 Федерального закона от 22 апреля 1996 года N 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг"), при котором в соответствии с Федеральным законом от 22 апреля 1996 года N 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг" составление и регистрация проспекта ценных бумаг не являются обязательными.

Заемщик, являющийся юридическим лицом, также заверяет, что:

- контролирующие лица Заемщика и (или) его руководитель (единоличный исполнительный орган) не имеют неснятую или непогашенную судимость за преступление в сфере экономики или преступление против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления;
- руководитель (единоличный исполнительный орган) Заемщика не подвергнут административному наказанию в виде дисквалификации;
- уполномоченное на заключение Договора займа должностное лицо Заемщика имеет все полномочия заключить его от имени Заемщика, а также подписывать другие документы, относящиеся к Договору залога, и представлять Заемщика в его взаимоотношениях с Займодавцем в процессе исполнения Договора займа;
- все решения уполномоченных органов Заемщика (если требуется), необходимые для заключения и исполнения Договора займа, были надлежащим образом приняты на должным образом созванном и проведенном собрании соответствующего уполномоченного органа Заемщика, на котором все

требования учредительных и внутренних документов Заемщика и другие применимые к нему требования были соблюдены с тем, чтобы одобрить заключение и исполнение Договора займа, и такие решения находятся в полной силе и действуют в полном объеме, не были изменены или отменены;

- Заемщика не находится в процессе реорганизации и не планирует осуществлять данную процедуру до погашения задолженности по Договору займа;

- Учредительные документы Заемщика не содержат положений, каким-либо образом противоречащих положениям Договора займа или которые могут привести к ненадлежащему исполнению обязательств Заемщиком по Договору займа, либо признанию его недействительным;

- Заемщик не осуществлял никаких действий и не инициировал никаких юридических процедур и ему не известно о возможности каких бы то ни было действий или юридических процедур, связанных с: ликвидацией Заемщика, применением к Заемщику любых мер банкротства или предупреждения банкротства, возбуждением в отношении Заемщика любой процедуры банкротства;

Заемщик, являющийся индивидуальным предпринимателем, также заверяет, что:

- он не имеет неснятую или непогашенную судимость за преступления в сфере экономики или преступления против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления;

- арбитражным судом в отношении Заемщика не введена процедура, применяемая в деле о несостоятельности (банкротстве);

- Заемщик вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, а также занимать должности в органах управления юридического лица и иным образом участвовать в управлении юридическим лицом.

Заемщик признает, что Займодавец заключает Договор займа и предоставляет Заемщику Сумму займа, полностью полагаясь на заверения Заемщика и что недостоверность указанных заверений является существенным нарушением Заемщиком условий Договора займа.